

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres	ul. Słowiańska 38A-H; Poznań
Temat	Przeгляд instalacji elektrycznej i piorunochronnej
Numer oferty	SŁ/2020/01

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Słowiańska 38 A-H w Poznaniu (Zamawiający) zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na wykonanie przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zgodnie z ustawą – Prawo Budowlane art. 62.1 pkt. 2 w poniższym zakresie prac:

Zakres prac:

- Oględziny instalacji elektrycznej, urządzeń elektrycznych oraz osprzętu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu na zewnątrz budynku oraz we wszystkich pomieszczeniach wewnątrz budynku: sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości połączeń, izolacji i ułożenia przewodów, sprawdzenie wizualne instalacji elektrycznych w zakresie stanu prawidłowości osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, sprawdzenie kompletności tablic i oznaczeń.
- Oględziny instalacji odgromowej: sprawdzenie wizualne instalacji odgromowej w zakresie stanu prawidłowości połączeń, mocowań i ułożenia przewodów.
- Pięcioletnie pomiary elektryczne w zakresie:
 - pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (pomiary skuteczności zerowania - pomiary impedancji pętli zwarcia)
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów I- fazowych,
 - pomiary rezystancji izolacji obwodów III- fazowych,
 - pomiary wyłączników różnicowoprądowych,
 - pomiar wyłączników nadprądowych,

- pomiary rezystancji uziomów instalacji odgromowej (pomiary rezystancji uziemienia),
- pozostałe czynności niewymienione powyżej, do których obligują obowiązujące we wskazanym zakresie przepisy i normy.

Obowiązki wykonawcy:

- o Czynności stanowiące przedmiot zamówienia winny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia wynikające z postanowień art. 62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r.
- o Wykonujący zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Uwagi:

- o Cenę należy podać za:
 - 1 lokal mieszkalny
 - 1 lokal użytkowy
 - rozdzielnice WLZ, ADM, licznikową
 - 1 pomieszczenie techniczne
 - piwnice
 - 1 złącze instalacji odgromowej
- o Cena musi zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Zamawiający związane z realizacją zamówienia
- o Cenę należy podać w wartości brutto
- o Potwierdzenie, że okres ważności oferty wynosi min. 6 miesięcy
- o **Termin przesyłania ofert: do 29.02.2020 r.**
- o Miejsce realizacji zamówienia: ul. Słowiańska 38A-H; Poznań

Oferty prosimy kierować :

- drogą mailową: anowik4@o2.pl, korzen5@poczta.onet.eu, dawid.dudzik@palatyn.pl,
- osobiście w siedzibie firmy: PALATYN Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o. o.

Osoby do kontaktu:

1. Iwona Olszewska: tel. 503-113-278 / email: anowik4@o2.pl
2. Paweł Korzeniowski: tel. 602-267-395 / email: korzen5@poczta.onet.eu